

Jeh 15.01.2020

DEMANDE DE FINANCEMENT

PATRIMOINE BÂTI
et / ou Coup de cœur

Rappel de l'objet de la Fondation FBF pour notre patrimoine :

Le **Fonds** a pour objet d'aider à la restauration du patrimoine public* bâti présentant un intérêt historique, artistique ou architectural, mettant en valeur des matériaux en bois privilégiant l'utilisation de bois issus de forêts françaises certifiées « gestion durable ».

* Patrimoine public : appartenant à un maître d'ouvrage public ou bien ouvert au public et incluant des patrimoines privés ouverts au public qui ont besoin de soutien.

Nom du projet / programme :

Mise en valeur du site de la Ferme de la Forêt intégrant des travaux de restauration d'un ensemble bâti classé Monuments His

Patrimoine classé

Patrimoine non protégé

Coup de cœur¹

Date de la construction :

Ou siècle : XVIème siècle

Localisation géographique précise :

Merci d'indiquer d'une croix votre localisation le plus précisément possible sur la carte



Commune ou collectivité (où se situe le projet) : 01560 COURTES

Adresse de la mairie / intercommunalité : Communauté d'agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse

3 Avenue Arsène d'Arsonval

Code Postal :

0	1	0	0	0
---	---	---	---	---

Ville : BOURG EN BRESSE

Description du projet / programme :

La Ferme de la Forêt est un site touristique classé Monuments Historiques composé d'une ferme bressane avec sa cheminée sarrasine, d'une grange, et d'espaces extérieurs avec jardin potager, verger, vigne et champs de semences anciennes.

La ferme de la Forêt est ouverte au public individuel de façon saisonnière et toute l'année pour les groupes. Elle accueille selon les années entre 6 et 7.000 visiteurs, dont 3 100 visiteurs payants.

Afin de valoriser le site, la collectivité s'est engagée dans un programme pour en révéler son potentiel culturel et touristique. Le programme est le suivant :

- Travaux de restauration des bâtiments anciens de la ferme classés Monuments Historiques, en vue de leur sauvegarde
- Construction d'un nouveau bâtiment d'accueil de 210m² à l'entrée du site
- Création d'un parcours muséographique sur l'ensemble du site
- Valorisation paysagère du site (y compris redéploiement du parking)

La présente demande porte sur la restauration des bâtiments anciens classés Monuments Historiques : le corps de logis, élément phare du site, et la grange.

¹ Coup de cœur signifie ne rentrant pas forcément dans ces catégories mais dans l'objet de la Fondation.



Coordonnées de l'Association ou personne morale en charge de la demande :

► M. M^{me}

► M. M^{me}

Nom de l'Association/ ou personne morale (quel statut ?)

Nom et prénom du contact : Coralie PERTANT

Nom et prénom du responsable :

Fonction : Chargée de mission tourisme

Fonction :

Adresse : 3 Avenue Arsène d'Arsonval

Code Postal :

0	1	0	0	0
---	---	---	---	---

Les Statuts de l'association et extraits Kbis joints

Ville : BOURG EN BRESSE

Tél. :

0	4	7	4	2	5	6	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Portable :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

E-mail : coralie.pertant@ca3b.fr

Présentation résumée du contexte et de l'édifice ou du bâtiment à rénover, restaurer, protéger, urgence, autres :

❶ Le bâtiment – descriptif actuel :

Corps de logis : globalement état structurel et sanitaire correct. Mauvais état de la charpente et de la couverture provoquant des fuites, plancher haut souple ne répondant pas aux exigences de portance pour accueillir le public, deux unités de solives du plancher sont en mauvais état, galerie et escalier dans un état moyen (pièces manquantes, creusement du bois et durcissement de la matière)...

Grange : état structurel et sanitaire préoccupant. L'ensemble de la charpente et des planchers hauts sont attaqués de façon active par des insectes : prévoir remplacement des unités en mauvais état, déformation structurelle entre pans de bois / plancher / charpente, mauvais état des menuiseries, mauvais voire très mauvais état du torchis jusqu'à des trappans vidés...

❷ Le projet de restauration du bâtiment – descriptif envisagé ou en cours :

⌚ conception :

Ces bâtiments sont des constructions typiques du territoire bressan selon la méthode architecturale traditionnelle du torchis : il s'agit de structures à pans de bois posées sur des soubassements en briques. Les trappans, espaces vides entre les bois, sont remplis à l'origine par du torchis puis par des briques en terre cuite. L'ensemble est couvert en tuiles canal.

⌚ réalisation :

Corps de logis : restauration complète de la charpente et de la couverture (remplacement de pannes en chêne, remplacement des chevrons en sapin par des chevrons en chêne...), consolidation du plancher et remplacement en provision d'une partie du plancher, restauration de la baslustrade de la galerie extérieure, restauration de l'escalier en bois extérieur, "ressuivi" des assemblages des pans de bois, restauration des trappans, restauration des menuiseries extérieures...

Grange : remplacement des unités de charpente et planchers hauts en mauvais état (60% du chevonnage et 30% des solives), consolidation de la 3ème ferme, ressuivre et "recoudre" les 3 entités pans de bois / plancher / charpente, restauration des menuiseries extérieures. remplacement des pièces de bois primaires déteriorées des pans de bois...

⌚ exploitation :

La restauration des bâtiments classés Monuments Historiques s'inscrit dans le cadre global du projet de valorisation touristique de la Ferme de la Forêt dont l'un des enjeux est la sauvegarde du patrimoine bâti typique de l'architecture des fermes bressanes.

Les bâtiments classés de la ferme de la Forêt constituent l'élément phare du parcours muséographique.

L'objectif est d'inscrire la Ferme de la Forêt sur le territoire, dans un réseau de fermes bressanes (Le Sougey, l'écomusée de Pays en Bresse, Le Domaine des Saveurs-Les Planons, La ferme du Champ Bressan), tout en valorisant les singularités de chacune.

Pour la Ferme de la Forêt les éléments mis en avant seront la mise en perspective des techniques : de construction, de conservation des aliments, agricoles, de transformation des matières premières... et la mise en avant des matériaux traditionnels que sont la terre, le bois, le chanvre.... au regard des évolutions contemporaines.



⇒ maintenance du bâtiment :

Corps de logis : programme d'entretien régulier sur les badigeons, pans de torchis...
Grange : programme d'entretien régulier sur les badigeons, pans de torchis... Mise en place d'un suivi régulier de la déformation de la structure bois par le géomètre sur la base de mires.



Joindre une vidéo de 5' maximum



Joindre un ou des plans avant/après

Quelles retombées attendez -vous de cette opération : création d'emplois, éléments économiques, touristiques, sociaux,, sur quelle échelle ? autres...merci d'argumenter.

Ce programme de valorisation vise à révéler le potentiel culturel et touristique de la Ferme de la Forêt, en en faisant un équipement structurant à l'échelle du territoire de la Communauté d'agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse (74 communes), mais aussi du bassin de chalandise du site comprenant, en plus du département de l'Ain, les départements limitrophes du Jura et de la Saône-et-Loire.

Les objectifs sont :

- renouveler l'attractivité du site et augmenter sa fréquentation (objectif 10 000 visiteurs payants / an),
- permettre l'accueil des visiteurs dans de meilleures conditions, via des équipements plus adaptés notamment pour l'accueil des groupes scolaires et centres de loisirs et un parcours de visite structuré avec des outils de médiation modernes : web application sur smartphone, traduction en anglais et allemands...

La nouvelle configuration du lieu engendrera une évolution du personnel, passant de 1 ETP/8 mois actuellement à 1 ETP/12 mois + 1 ETP/4 mois, projection après les travaux.

Date de début des travaux envisagée : 01/01/2021 Date de fin des travaux : 31/12/2021

Durée des travaux (en mois) : 10 mois pour le MH

Montage financier (en pourcentages et en euros), subventions, autres financements :

Ventilation des financements estimés : aides : - Europé

- Départements, communes, régions :

- dons des entreprises :

- dons des particuliers :

Etat - DRAC = 35% - 231 015 € HT
(prévisionnel)

Région Auvergne Rhône-Alpes
25% = 196 809 € HT
(prévisionnel)

Coût total du programme TTC : 944 683.20

€

Coût total des travaux de restauration fléchés par la présente demande-seuls TTC : 327 960.00

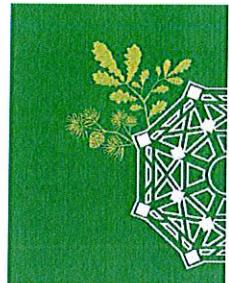
€

ATTENTION : une limite dans l'exercice 2020 en termes de montant est la suivante : 10.000 € (DIX MILLE EUROS NET), par programme.

Montant demandé en net (taxes comprises) : 10 000

€

Ce bâtiment a-t-il été déjà distingué par une récompense, un label, autres ? Non Oui Préciser :



**FONDATION
FRANCE BOIS FORêt**
**POUR NOTRE
PATRIMOINE**
SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE

4



Un ou des articles de presse, relais sur d'autres médias ont-ils été sensibles à la démarche ? merci de préciser et joindre des exemples :

La phase travaux démarrera à l'automne 2021, il n'y a pas eu de relais médias pour le moment.

Je sollicite le financement de la Fondation FBF PATRIMOINE pour le programme décrit dans les présentes et je m'engage à apporter toutes précisions dans le cadre de l'instruction du projet.

J'accepte les contrôles en cours et à posteriori sur l'utilisation des fonds qui seraient alloués à ce projet.

Signature du responsable dûment mandaté :



*Jean-Pierre ROCHE,
Vice-Président
en charge du Tourisme*